

BELLA VISTA

GRAND-BASSAM



+225 0502 234 141 / +33 617 828 962 / +225 0706 847 575 000



contact@id-immo.com



www.id-immo.com

PROGRAMME NEUF GRAND BASSAM

LES VILLAS BELLA VISTA

Offrez-vous la douceur de vivre à Grand Bassam, ville familiale, touristique et animée.

Situé dans un quartier résidentiel très calme, à 2 minutes du lycée d'excellence de basssam et en face du péage sens bassam-Port Bouët ,le programme les villas bella vista dispose de tous les équipements (écoles, aéroport FHB, loisirs, transports, assinie) et commerces (centre-ville, zone commerciale china mall). Ce nouveau programme immobilier propose 18 villas neufs avec des prestations dignes de cette situation exceptionnelle.



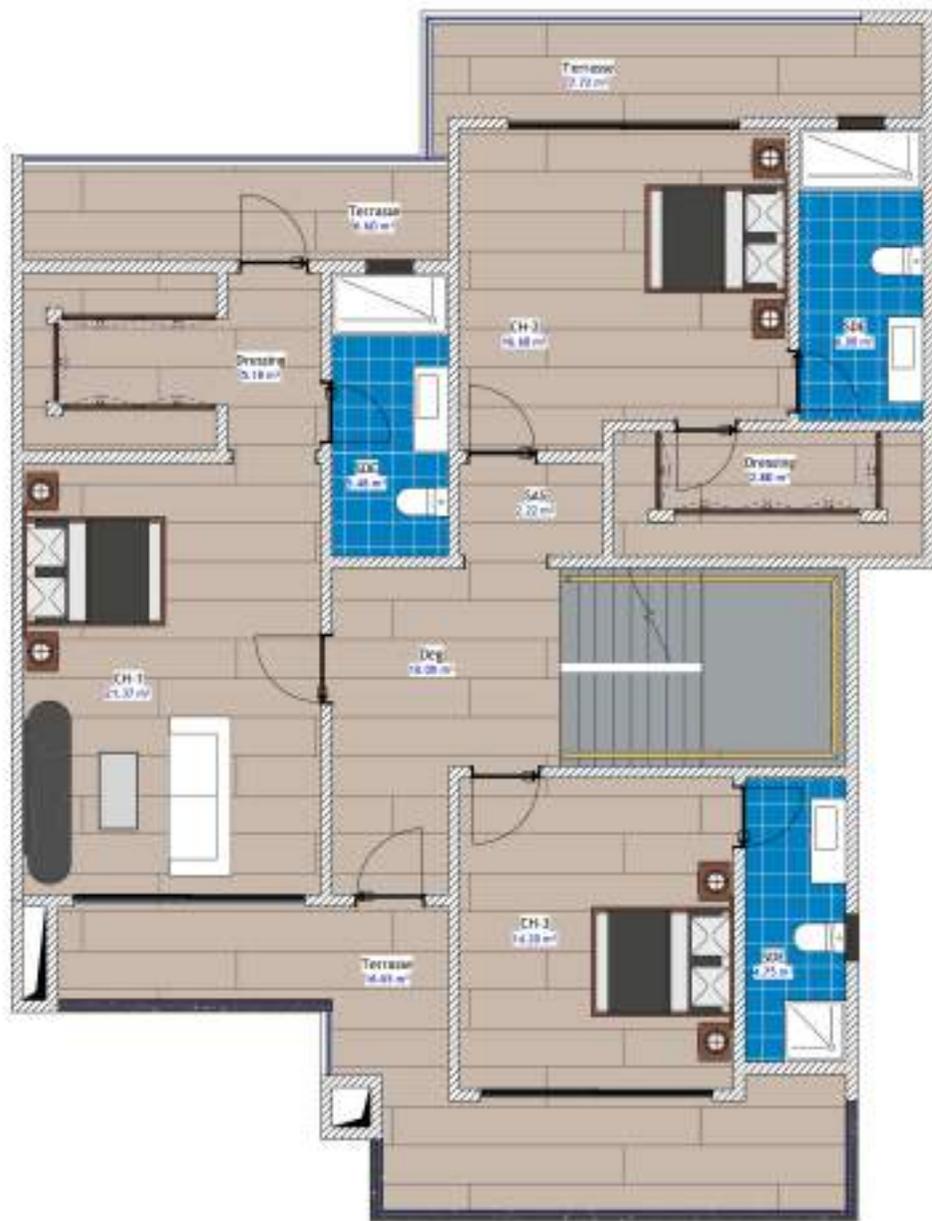
18 MAISONS À BASSAM

Les maisons bénéficient de prestations haut de gamme et de généreux espaces extérieurs pour profiter de l'environnement verdoyant et des vues sur le paysage. Les espaces de vie lumineux sont ponctués de grandes baies vitrées pour profiter des apports passifs naturels. Ce nouveau programme offre un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un patrimoine naturel préservé et proche de toutes les commodités. Le parfait équilibre entre vie familiale et professionnelle.





PLAN ETAGE



Superficie terrain : 336 m²

TABLEAU DES SURFACES ETAGE

CHAMBRE PRINCIPALE	21,37 M ²
DRESSING	5,18 M ²
TOILETTE CH PRINCIPALE	5,48 M ²
TERRASSE	6,60 M ²
CHAMBRE 2	16,68 M ²
SAS	2,22 M ²
DRESSING	2,80 M ²
TOILETTE CH 2	6 M ²
TERRASSE	7,72 M ²
CHAMBRE 3	14,20 M ²
TOILETTE CH 3	4,75 M ²
TERRASSE	16,65 M ²
DEGAGEMENT	10 M ²
SURFACE BÂTI	119,65 M²



PLAN TOITURE ACCESSIBLE



TABLEAU DES SURFACES TOITURE ACCESSIBLE

TERRASSE	52,63 M ²
PERGOLA	64,27 M ²
SAS	2,93 M ²
SURFACE BÂTI	119,83 M²

Superficie terrain : 336 m²



Avec des superficies comprises entre 323 m² et 336 m², ces villas se déploient sur deux niveaux et proposent 6 chambres autonomes dont une boyerie pour répondre aux besoins des familles.





Une architecture harmonieuse et des vues exceptionnelles des lignes sobres et contemporaines ainsi qu'un choix soigné de couleurs et de matériaux inscrivent harmonieusement l'ensemble dans le site.

Toits terrasses végétalisés , volumes compacts et discrets, tout est fait pour rythmer l'architecture tout en l'intégrant dans un cadre privilégié et champêtre. Avec de grandes baies vitrées, les villas sont pensées pour profiter des apports solaires, de la lumière naturelle et de vues exceptionnelles. La majorité des villas bénéficie d'une double orientation et tous disposent de généreux espaces extérieurs (terrasse, balcon, jardin et piscine en option).

MODALITÉ DE RESERVATION

CONDITIONS: APPORT 30%

PAIEMENT AU COMPTANT
(AVEC UNE REMISE DE 10%)

PAIEMENT ÉCHELONNÉ
(SUR 24MOIS AVEC UN APPORT PRÉALABLE DE 30%)

LOCATION-VENTE
(PAIEMENT DE 70% DU BIEN SUR 12MOIS & 30% LOYER MENSUEL)



PRIX NET: 150.000.000 FCFA

BELLA VISTA

GRAND - BASSAM



+225 0502 234 141 / +33 617 828 962 / +225 0706 847 575 000



contact@id-immo.com



www.id-immo.com

