

# RÉSIDENCE SOLIUM

APPARTEMENT NEUF À  
COCODY FAYA GÉNIE 2000

 **ID IMMO**  
BÂTISSEUR DE CONFIANCE





## 26 APPARTEMENTS NEUFS, DONT DEUX SUPERBES ATTIKUES

Située à Cocody Faya, quartier Génie 2000, cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement stratégique et privilégié. Le programme propose des appartements neufs de type T4, aux surfaces généreuses, agrémentés de terrasses et de balcons profonds, soigneusement abrités. Les prestations sont de qualité : garages, parkings, et un aménagement paysager raffiné viennent compléter le tout, offrant un cadre de vie à la fois agréable et confortable.



# PLAN PARKING INTERIEUR

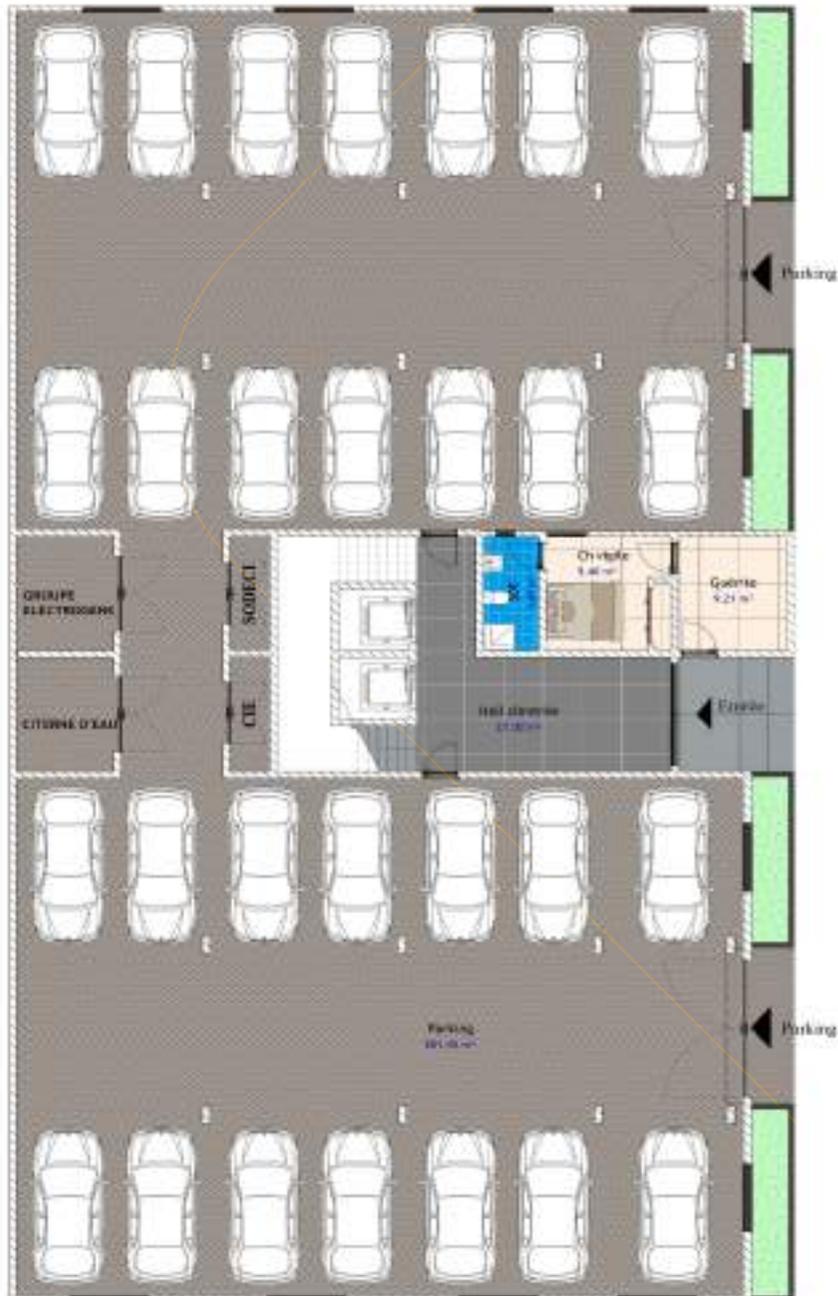


TABLEAU DES SURFACES RDC	
Guérite	9.21m <sup>2</sup>
Chambre vigile	9.40m <sup>2</sup>
SDE	4.69m <sup>2</sup>
Hall d'entrée entrée	27.02m <sup>2</sup>
Parking	581.45m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>631.77m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ

- ACCÈS HALL D'ENTRÉE PAR VIDÉOPHONE.
- 2 ASCENSEURS
- GROUPE ÉLECTROGÈNE
- SÉCURITÉ 24/24
- CAMERA DE SURVEILLANCE
- PORTE D'ENTRÉE DU LOGEMENT ISOBLINDÉE.
- ACCÈS AU SOUS-SOL DE LA RÉSIDENCE SÉCURISÉ



# HABITER OU INVESTIR

La Résidence SOLIUM est idéalement située dans un quartier disposant de toutes les commodités : centres commerciaux (Playce Palmeraie, China Mall Palmeraie), établissements scolaires réputés (écoles et lycées français et américains), ainsi que de nombreux commerces et moyens de transport accessibles au pied de la résidence.

Elle répond à tous les profils d'acquéreurs : que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Située dans une zone à fort potentiel de développement, la résidence offre un excellent rendement locatif.

Une opportunité à ne pas manquer !

# PLAN APPARTEMENT T4



**TABEAU DES SURFACES  
APPARTEMENT T4 TYPE 1**

Chambre 1	17.21m <sup>2</sup>
Dresssing 1	2.80m <sup>2</sup>
SDE 1	4.64m <sup>2</sup>
Balcon 1	4.65m <sup>2</sup>
Chambre 2	14.90m <sup>2</sup>
Dressing 2	2.07m <sup>2</sup>
SDE 2	3.14m <sup>2</sup>
Balcon 2	4.99m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.34m <sup>2</sup>
SDE 3	4.84m <sup>2</sup>
SAS	3.39m <sup>2</sup>
Séjour + salle a manger	47.23m <sup>2</sup>
SAS	3.33m <sup>2</sup>
WC visiteur	3.06m <sup>2</sup>
Buanderie	5.06m <sup>2</sup>
Cuisine	14.34m <sup>2</sup>
Balcon	8.26m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>156.25m<sup>2</sup></b>



# PLAN ATTIQUE



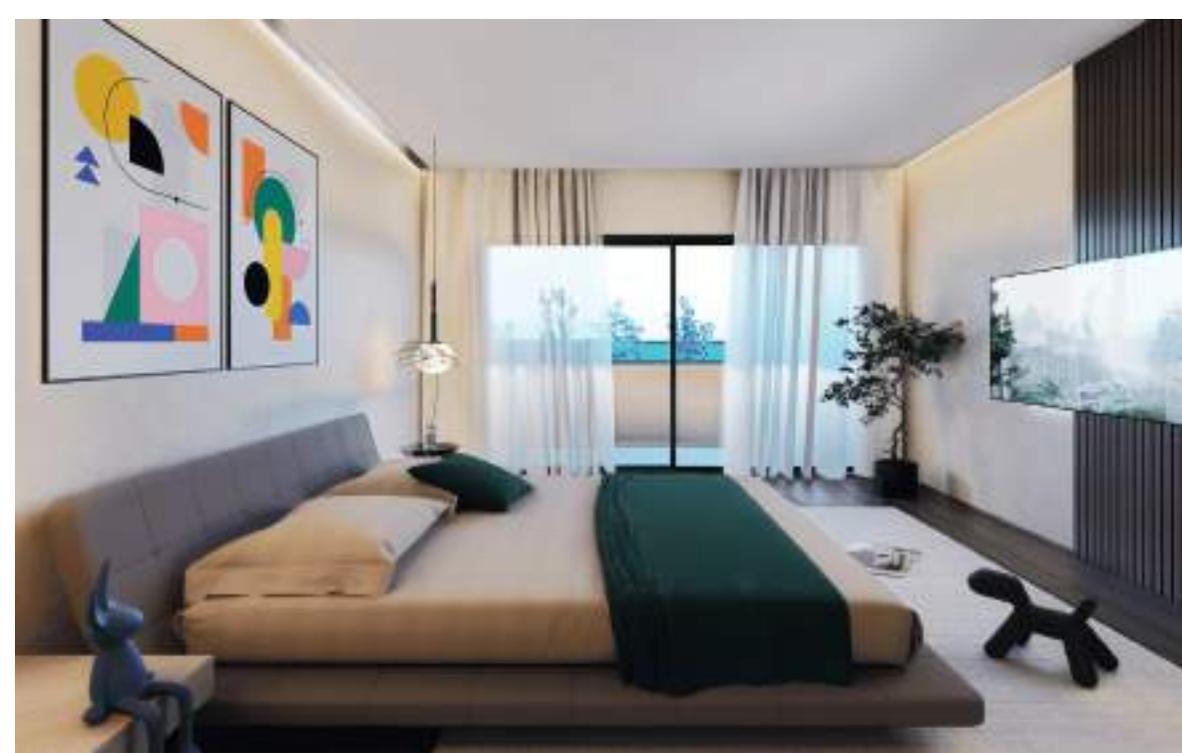
TABLEAU DES SURFACES ATTIQUE	
Chambre 1	24.42m <sup>2</sup>
Dressing 1	7.38m <sup>2</sup>
SDE 1	6.56m <sup>2</sup>
Chambre 2	20.22m <sup>2</sup>
Dressing 2	4.95m <sup>2</sup>
SDE 2	6.43m <sup>2</sup>
Chambre 3	18.23m <sup>2</sup>
Dressing 3	4.57m <sup>2</sup>
SDE 3	5.12m <sup>2</sup>
Dégagement	9.39m <sup>2</sup>
Séjour + salle a manger	50.46m <sup>2</sup>
SAS	2.10m <sup>2</sup>
WC visiteur	2.57m <sup>2</sup>
Buanderie	7.88m <sup>2</sup>
Cuisine	25.69m <sup>2</sup>
Terrasse	89.65m <sup>2</sup>
Jacuzzi	6.20m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>351.33m<sup>2</sup></b>





## UNE ARCHITECTURE TRÈS CONTEMPORAINE

Pensée en harmonie avec son environnement, l'architecture de la Résidence SOLIUM se distingue par le choix de matériaux nobles et de teintes élégantes, faisant d'elle une résidence de standing. Elle représente un investissement sûr et pérenne, renforcé par un emplacement particulièrement attractif. Les appartements, spacieux et baignés de lumière, disposent tous de chambres autonomes avec balcon. Les terrasses et balcons filants prolongent les pièces à vivre vers l'extérieur, offrant ainsi de véritables espaces de détente en plein air. Atout rare en milieu urbain, la résidence met à disposition des parkings internes individuels ainsi que de sublimes attiques de véritables maisons sur le toit bénéficiant d'une vue imprenable.



# MODALITES DE RESERVATION

A modern living room with a light-colored sofa, a coffee table, and a large window with white curtains. The room is decorated with abstract art on the wall and a potted plant. The floor is dark wood, and there is a black dog-shaped stool in the foreground.

**CONDITIONS: APPORT 30%**

**PAIEMENT AU COMPTANT**

**(AVEC UNE REMISE DE 10%)**

**PAIEMENT ÉCHELONNÉ**

**(SUR 24MOIS AVEC UN APPORT PRÉALABLE DE 30%)**

**LOCATION-VENTE**

**(PAIEMENT DE 70% DU BIEN SUR 12MOIS & 30% LOYER MENSUEL)**

# TARIF DES APPARTEMENTS

APPARTEMENT 4PIÈCES: **80.000.000FCFA**

APPARTEMENT ATTIQUE: **90.000.000FCFA**

## CONTACTEZ-NOUS MAINTENANT

---



+225 0502 234 141 / +33 617 828 962 / +225 0706 847 575 000



+225 0502 234 141 / +33 617 828 962 / +225 0706 847 575 000



[contact@id-immo.com](mailto:contact@id-immo.com)



[www.id-immo.com](http://www.id-immo.com)



[idimmo-officiel](#)